

Объект : Революционная, 8 Г

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 4387,30
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4387,30 м2, с учетом периода
 управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-249 939,09	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 976 628,13	-
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	881 412,88	16,74
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 095 215,25	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	252 746,40	
2.2	Газоснабжение	274 794,53	
2.3	Электроснабжение	567 674,32	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 887 022,08	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	629 006,54	11,95
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	38 736,00	0,74
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	32 747,54	0,62
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	4 584,92	0,09
1.4	Техническое обслуживание лифта	51 000,00	0,97
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	3 714,39	0,07
1.6	Ремонт насосной станции	17 400,00	0,33
1.7	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	330 163,32	6,27
1.8	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	2 688,30	0,05
1.9	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	54 665,71	1,04
1.10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	93 306,36	1,77
	<i>* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)</i>	17 611,27	0,33
	<i>* Транспортные расходы</i>	64,98	0,00
	<i>* Налог по УСНО</i>	49 333,18	0,94
	<i>* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы</i>	441,54	0,01
	<i>* Услуги кредитных организаций (банков)</i>	17 775,95	0,34
	<i>* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала</i>	7932,69	0,15
	<i>* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос. пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов</i>	146,75	0,00
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 147 456,84	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	272 668,16	
2.2	Газоснабжение	212 606,20	
2.3	Электроснабжение	662 182,48	
3	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	110 558,70	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	89 606,05	1,70
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-100 092,68	-1,90

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	<i>Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома</i>		-
	<i>Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников</i>	35 742,34	0,68
	<i>Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)</i>	35 742,34	
2	<i>Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:</i>	34 700,00	-
2.1	Замена трансформаторов тока узла учета электроэнергии (предписание АО "НЭСК" от 18.10.2018 г № 1906/05 Истечение срока метрологической поверки)	6 000,00	
2.2	Установка видеонаблюдения МКД, договор с ООО ЧОО "Орион" №101 от 10.12.2018 г. на монтаж видеонаблюдения	28 700,00	
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	1 042,34	-



Директор ООО "Премьер" _____ Мирошниченко Н.Г.
 и.п. гл. бухгалтер Булах Т.В.